

KLASA: UP/I-344-03/16-11/37

URBROJ: 376-10-18-27

Zagreb, 30. svibnja 2018.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Postira i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Postira, zastupane po Zajedničkom odvjetničkom uredu
Hrvatska regulatorna agencija
za mrežne djelatnosti donijela je 30. svibnja 2018.

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Općine Postira prema evidenciji Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj 17/16 i Geodetskog situacijskog prikaza EKI na katastarskim podlogama (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama na području Općine Postira navedenim u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira, Klasa: 021-05/14-01/06, Urbroj: 2104-05-03-14-01 od 5. veljače 2014. i Jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira klasa: 022-05/18-01/28, urbroj: 2104/05-02-18-01 od 18. svibnja 2018., koje je sastavni dio ovog rješenja, koje ceste se nalaze u vlasništvu Općine Postira, a na kojim cestama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- III. Količinu i vrstu EKI iz točke I. i II. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- IV. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz točke I. i II. ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u

Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Supetar ili podredno Ispostavi za katastar nekretnina Supetar, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u člancima 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).

- V. Utvrđuje se da Općina Postira ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta za nekretnine iz toč. I. ovog rješenja od 27. siječnja 2016. nadalje, odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Općine Postira ukoliko je ista nastupila nakon 27. siječnja 2016. a do dana donošenja ovog rješenja, prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Supetar dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, a za nekretnine iz točke II. ovog rješenja od 18. svibnja 2018.
- VI. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz točaka I., II., III. i IV. ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni, dostaviti HAKOM-u i Općini Postira.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Postira godišnju naknadu za pravo puta za prvu, drugu i treću godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- VIII. Obvezuje se Općina Postira omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 27. siječnja 2016. zahtjev Općine Postira (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama.

HAKOM je 28. siječnja 2016. donio rješenje, Klasa: UP/I-344-03/16-11/37, Urbroj: 376-10/KĆ-16-2 (HP) kojim je HT-u naložio da se pisanom izjavom očituje da li posjeduje izgrađenu EKI na administrativnom području podnositelja zahtjeva te da li je za istu infrastrukturni operator. Ukoliko je, HT-u je naloženo dostaviti HAKOM-u i Općini prijedlog ugovora ili sporazuma kojim se osigurava pravo nesmetanog pristupa, postavljanja, korištenja, popravljanja i održavanja svoje EKI na nekretninama koje su u vlasništvu ili pod upravom Općine, kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama, u digitalnom obliku, (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI, za trase kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine te dostaviti tablicu s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI.

Dana 8. veljače 2016. HT je dostavio očitovanje u kojem navodi kako je infrastrukturni operator za postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na cijelom administrativnom području Općine i da se istom koristi.

Dana 29. veljače 2016. i 23. ožujka 2016. HT je dostavio prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti broj T4.4.2-280/2016, za nekretnine na kojima je položena EKI HT-a na administrativnom području Općine.

Dana 29. lipnja 2016. HT je dostavio kompletan geodetski elaborat na katastarskim podlogama, u digitalnom obliku (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI, za trasu kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase kabela na cijelom administrativnom području Općine, te tablicu s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI na istima.

U daljnjem tijeku postupka, uzimajući u obzir da HT i Općina nisu uspjeli urediti međusobne odnose sklapanjem ugovora o služnosti, o čemu je Općina obavijestila HAKOM 12. srpnja 2016., Općina 11. studenog 2016. ponavlja zahtjev za donošenje rješenja kojim će HAKOM utvrditi infrastrukturnog operatora i visinu naknade za pravo puta temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a, kako je i definirano člankom 7. stavkom 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta te sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika. HAKOM je zaključkom klase: UP/I-344-03/16-11/37, urbroja: 376-10/KT-16-9 (HP) od 15. studenog 2016. naložio HT-u dostavu izvedbeno tehničke dokumentacije za cijelo administrativno područje Općine.

Dana 15. prosinca 2016. HT je dostavio Elaborat za pravo puta za područje Općine, geodetski elaborat za pravo puta za cjelokupnu EKI, za trase kabelaške kanalizacije, za trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, Tablicu 1, izvatke iz zemljišnih knjiga, izjavu o korištenju elektroničko komunikacijske infrastrukture tri godine bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnicima nekretnina i dokaz o tome da se predmetna infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala infrastrukturnog operatora.

Dana 28. veljače 2017. Općina je dostavila Tablicu 1 u kojoj je identificirala sve nekretnine koje su u njenom vlasništvu, a na kojima je izgrađena EKI i time je ovlaštenik naknade za pravo puta, Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira Klasa: 021-05/14-01/06, Urbroj: 2104-05-03-14-01, od 5. veljače 2014 i Potvrdu o nekretninama u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine Postira te je HAKOM-u predloženo izdavanje Potvrde o pravu puta. Navedena dokumentacija dostavljena je HT-u 28. veljače 2017.

U očitovanju od 28. veljače 2017. HT je naveo kako Općina može zahtijevati naknadu samo za one nekretnine za koje se može aktivno legitimirati kao vlasnik nekretnine odnosno kao upravitelj općeg dobra, a na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljiv takav upis. Slijedom navedenog predlaže odbiti zahtjev Općine i podredno odrediti prekid postupka sukladno članku 55. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku s obzirom da je mogućnost dokazivanja tih prava prethodno pitanje za utvrđivanje ovlaštenika naknade za pravo puta.

HAKOM je 7. ožujka 2017. donio Rješenje klasa: UP/I-344-03/16-11/37 urbroj: 376-10-17-16, koje je poništeno presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl. br: UsII-62/17-7 od 6. srpnja 2017.

U ponovljenom postupku, Općina je 18. siječnja 2018. dostavila Potvrdu Hrvatskih cesta, Poslovna jedinica Split od 16. studenog 2017. te Potvrdu Županijske uprave za ceste Split od 4. prosinca 2017.

U očitovanju od 31. siječnja 2018. HT je naveo kako se Općina može pojaviti kao ovlaštenik naknade za pravo puta samo u odnosu na one nekretnine za koje se može legitimirati kao njihov vlasnik i to na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga. Teret dokaza je na Općini da bi u trenutku obraćanja HAKOM-u bila odnosno da u vrijeme donošenja odluke još uvijek jest vlasnik nekretnina. U odnosu na nerazvrstane ceste, ističe kako na njima nije moguće zasnovati pravo puta nego samo pravo služnosti i pravo građenja. Za utvrđivanje nositelja prava vlasništva nužno je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, kako bi se isključila bilo kakva dvojba o stjecanju vlasništva na njoj.

Dana 21. svibnja 2018. Općina je dodatno dostavila Jedinствену bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira klasa: 022-05/18-01/28, urbroj: 2104/05-02-18-01 od 18. svibnja 2018., koja je dostavljena HT-u na očitovanje isti dan. HT se na istu nije očitovao.

Obzirom da niti jedna stranka postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana.

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, utvrdio kako slijedi.

Općina traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama u odnosu na nekretnine koje su u njenom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li HT na administrativnom području Općine infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obavezan plaćati Općini kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

HT je infrastrukturni operator na području Općine

Temeljem članka 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je HT infrastrukturni operator na administrativnom području Općine proizlazi iz izjave HT-a broj 113/2016 od 5. prosinca 2016. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s upraviteljem

općeg dobra ili vlasnicima nekretnina na administrativnom području Općine, kao i izvatka iz odluke da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala od 12. prosinca 2016. Navedene dokumente Općina nije osporila. Dakle, nesporno je utvrđeno da HT ima pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. - 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Općina je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazila volju da joj se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njenom vlasništvu.

Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaboratu za pravo puta broj 17/16 i Geodetskog situacijskog prikaza EKI na katastarskim podlogama, koji dokumenti su u dijelu koji se odnose na podatke o EKI nesporni među strankama. U navedenim dokumentima, za cjelokupnu EKI (za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj k.č.

Vlasništvo Općine na k.č. na kojima se nalazi EKI HT-a

HT je podnio prigovor nedostatka aktivne legitimacije Općine u trenutku podnošenja zahtjeva za pokretanje postupka jer se Općina trebala legitimirati valjanim zemljišnoknjižnim izdacima za svaku pojedinu k.č. za koju traži naknadu za pravo puta. Nastavno na navedeno, HAKOM je stava kako je obveza infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj k.č., sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN 152/11, 151/14, 95/17, dalje: Pravilnik). Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj k.č., Općini je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podaci o vlasništvu nekretnina Općine javno su dostupni uvidom u

evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Supetar na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj k.č., kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su u razdoblju u kojem Općina ima pravo na naknadu za pravo puta moguće promjene u pogledu vlasništva i podataka o k.č., HAKOM je podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI HT-a povezao s podacima iz javno dostupne evidencije o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Supetar na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nesporim podacima o vlasništvu Općine na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Supetar. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Općine na dan donošenja rješenja.

Pravo na naknadu za pravo puta Općina ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U odnosu na nerazvrstane ceste, Općina je dostavila Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira, Klasa: 021-05/14-01/06, Urbroj: 2104-05-03-14-01 od 5. veljače 2014. i Jedinственu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira klasa: 022-05/18-01/28, urbroj: 2104/05-02-18-01 od 18. svibnja 2018., u kojim dokumentima su navedene k.č. na kojima se nalaze nerazvrstane ceste. Navedeni dokument HT nije osporio već je samo paušalno naveo kako je za utvrđivanje nositelja prava vlasništva na nerazvrstanoj cesti nužno potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine. Iz navedenih dokumenata su vidljive k.č. koje predstavljaju nerazvrstane ceste, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise, temeljem čega je HAKOM nedvojbeno utvrdio nekretnine na kojima se nalaze nerazvrstane ceste na području Općine.

Nerazvrstane ceste su *ex lege* postale vlasništvo Općine imajući na umu članke 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti. Stoga je HAKOM u ovom postupku priznao Općini vlasništvo na nerazvrstanim cestama i pravo na naknadu za pravo puta, pozivajući se na stav Visokog upravnog suda Republike Hrvatske iznesen u presudi UsII-8/17-5.

Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koja se nalazi na k.č. koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Općine. Obzirom da Općina nije dostavila ispravu iz koje bi bilo vidljivo da su navedene k.č. uistinu bile nerazvrstane ceste i u vrijeme pokretanja postupka pred HAKOM-om, od kojeg datuma teče naknada za pravo puta, HAKOM je uzeo datum izdavanja Jedinствене baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Postira klasa: 022-05/18-01/28, urbroj:

2104/05-02-18-01 od 18. svibnja 2018., kao datum od kojeg Općina ima pravo na naknadu za pravo puta na navedenim nekretninama.

Tvrđnju HT-a kako prema važećem ZC-u na cestovnom zemljištu nije moguće zasnovati nikakvo drugo pravo osim prava služnosti i prava građenja, HAKOM nije prihvatio jer isto ne proizlazi iz čl. 27.-29. ZEK-a. Naime, člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a i nisu suprotstavljeni odredbama ZC.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Općine zaprimljen je u HAKOM-u 27. siječnja 2016., a isti je ponovljen 11. studenog 2016. na način da je Općina obavijestila HAKOM da stranke nisu uspjele međusobne odnose riješiti sklapanjem ugovora te je ustrajala u svom zahtjevu za utvrđivanjem infrastrukturnog operatora za cjelokupnu EKI na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanjem visine naknade za pravo puta.

HAKOM je u ovom postupku zaključio da su i zahtjev od 27. siječnja 2016. i ponovljeni zahtjev od 11. studenog 2016. uredni i u skladu sa člankom 28. st. 6. ZEK-a i člankom 5. st. 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. st. 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. st. 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg teče obveza infrastrukturnog operatora plaćati naknadu za pravo puta, određen 27. siječnja 2016., osim za nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Supetar proizlazi da je Općina na njima uknjižila pravo vlasništva/suvlasništva nakon navedenog datuma. U tom slučaju, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Općine, a prema podacima koji su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke Zemljišnoknjižnog odjela Supetar. Izuzetak su nekretnine koje predstavljaju nerazvrstane ceste, za koje naknada teče od 18. svibnja 2018.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj k.č. prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Supetar ili podredno Ispostavi za katastar nekretnina Supetar, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2. 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta.

Ukupni iznos naknade za prvu godinu se plaća u roku određenom točkom VII. rješenja. Sukladno točki VI. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun sa podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna, potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika, u kojoj su evidentirane sve čestice na kojima se nalazi HT-ova EKI, a koja je između stranaka razmijenjena u ovom postupku.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Zajednički odvjetnički ured '
– poštom s povratnicom
3. U spis